

UTILIZAREA PARTENERIATULUI PUBLIC- PRIVAT PENTRU REALIZAREA PROIECTELOR SMART CITIES

Data: 24 octombrie 2017

Autor: Iuliana LEON

Notă: Prezentul material este confidențial, iar drepturile de proprietate intelectuală asupra acestuia aparțin Ţuca Zbârcea & Asociații. Folosirea sa, în tot sau în parte, de către orice persoană este permisă numai cu acordul scris al Ţuca Zbârcea & Asociații. Acest material are scop pur informativ și nu conține consultații fiscale sau de altă natură cu privire la aspectele pe care le semnalează, care se vor solicita conform fiecărei probleme în parte.

Cuprins



**PARTENERIATUL PUBLIC-PRIVAT:
CONCEPT, LEGISLAȚIE**

**BENEFICIILE ALE PARTENERIATULUI
PUBLIC-PRIVAT**

**ORAȘUL INTELIGENT ȘI
PARTENERIATUL PUBLIC-PRIVAT**

Parteneriatul public-privat: concept, legislație (1)



Concept

- Modalitate de cooperare între sectorul public și sectorul privat
- Investiție (în majoritate) privată în bunuri destinate prestării/operării unor servicii publice
- Cooperare pe termen lung
- Recuperarea investiției de către partenerul privat se realizează în majoritate din plăți efectuate de sectorul public



Legislație

- Legea nr. 233/2016 privind parteneriatul public-privat

Parteneriatul public-privat: concept, legislație (2)

Caracteristici principale:

- ❑ Presupune constituirea unei societăți de proiect, care va realiza proiectul de parteneriat public-privat
- ❑ Finanțarea necesară realizării investițiilor se asigură de către entități finanțatoare și acționarii societății de proiect
- ❑ Mecanism de plată bazat pe îndeplinirea unor criterii de performanță
- ❑ Pe lângă plățile de la partenerul public, societatea de proiect poate încasa tarife de la beneficiarii direcți ai serviciului

Procedura de atribuire:

- ❑ Procedurile reglementate de legislația privind achizițiile publice, achizițiile sectoriale sau concesiuni, în funcție de calificarea contractului drept contract de achiziție publică, contract de achiziție sectorială sau contract de concesiune

Beneficii ale parteneriatului public-privat (1)

A. Instrument alternativ de finanțare:

- obligația asigurării finanțării revine (în principal) sectorului privat

B. Distribuirea riscurilor între sectorul public și sectorul privat

- riscurile aferente proiectului sunt preluate în funcție de capacitatea fiecărei părți de a le gestiona

C. Facilitează inovația și progresul tehnologic

- parteneriatul public-privat reprezintă un instrument prin care sectorul privat este stimulat să inoveze și să contribuie la progresul tehnologic

Beneficii ale parteneriatului public-privat (2)

D. Instrument de dezvoltare a infrastructurii publice

- bunurile care fac obiectul proiectului și al investiției revin, la încetarea contractului, sectorului public

E. Instrument de realizare a unor proiecte pe bază de performanță

- realizarea de către sectorul privat a beneficiilor proiectului este condiționată de îndeplinirea criteriilor de performanță;
- structura de plată se bazează pe îndeplinirea criteriilor de performanță și pe aplicarea unor penalități proporțional cu neîndeplinirea acestora
- parteneriatul public-privat poate presupune mecanisme de împărțire a beneficiilor proiectului între sectorul privat și sectorul public

F. Parteneriatul public-privat oferă *value for money*

Orașul inteligent și parteneriatul public-privat

- Exemple de proiecte în derulare (parteneriate public-privat în sens larg):
 - Parcare subterană Piața Universității;
 - Rețeaua Metropolitană Netcity;
- Exemple de proiecte potențiale:
 - Parcări subterane;
 - Spitale;
 - Amenajări pentru circulația cu bicicletele;
 - Iluminat public;
 - Servicii de salubritate stradală.

Utilizarea parteneriatului public-privat în vederea realizării proiectelor smart cities



Vă mulțumim!

IULIANA LEON

Avocat senior, Țuca Zbârcea & Asociații
Iuliana.leon@tuca.ro

Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8
America House, Aripa de Vest, etaj 8
Sector 1, 011141, București, România
T + 4 021 204 88 90
F + 4 021 204 88 99
E office@tuca.ro
www.tuca.ro